

**MAIRIE
DE
VILLEGLY**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE VILLEGLY**

SEANCE DU 27 MAI 2024

Nombres de conseillers

En exercice : 15

Présents : 13

Votants : 13

ADOpte A L'UNANIMITE

VOTE POUR : 13

VOTE CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

Domaine :

**CARCASSONNE
AGGLO**

Sous-domaine :

PERMIS DE LOUER

OBJET :

**Réflexion sur la
démarche engagée
par l'Agglo pour la
mise en œuvre et le
suivi du dispositif
« Permis de louer »**

N° 96/2024

L'an deux mille vingt-quatre, et le 27 Mai à 19 Heures, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Alain MARTY, Maire.

Date de la convocation : 17 Mai 2024

Présents : Alain MARTY, Raymond BENOIT, Janine POUSSE, Michel GREFFIER, Jean MAURY, Christine SANCHEZ, Emmanuel COULONVAL, Véronique BROUSSE, François DUVERT, Véronique MARCAILLOU, Stéphane AZEMA, Joëlle LEVEJAC, Vanessa SALANDINI.

Absents excusés : Christophe FOURES, Emilie BELUCHE.

Mr Michel GREFFIER a été nommé secrétaire de séance.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que la loi du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite « loi Alur », a créé des dispositifs permettant aux établissements publics à coopération intercommunal (EPCI) compétents en habitat de soumettre les bailleurs à un régime d'autorisation préalable ou de déclaration de mise en location.

La commune a la possibilité de solliciter auprès du Président de l'intercommunalité la délégation de la mise en œuvre opérationnelle de ce nouveau dispositif. Carcassonne Agglo n'ayant pas, à ce stade, décidé de mettre en place le permis de louer sur son territoire.

Décidée à s'engager dans une démarche de revitalisation du centre bourg et à s'assurer de la mise aux normes des logements, la commune de Villegly souhaite mener une réflexion sur ce dispositif et ainsi pouvoir vérifier la qualité des logements mis en location sur son territoire par la mise en place éventuelle d'un permis de louer.

La démarche proposée par Carcassonne Agglo consiste :

- A identifier les communes intéressées par ce dispositif,
- Recenser les méthodologies de mise en place souhaitées par chaque commune,
- Identifier et répertorier les réflexions menées quant à la mise en œuvre effective (périmètre, typologie de logements, référent et organisation interne),
- Organiser des réunions de travail afin d'accompagner les communes,
- Proposer un groupement de commandes permettant de mutualiser le marché.

Une réunion d'information sera organisée courant septembre par le service Habitat de l'Agglo afin d'affiner certains éléments de ce dossier.

Le Conseil Municipal, oui l'exposé de Monsieur le Maire, et après en avoir délibéré :

DONNE un accord de principe sur la participation de la Commune de Villegly à la réflexion engagée par Carcassonne Agglo,

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à participer aux réunions de travail,

VALIDE le périmètre d'intervention proposé et annexé à la présente délibération.

Fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Pour copie conforme

Le Maire,
Alain MARTY



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211104260-20240527-20240527DEL96-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 04/06/2024